

NATÜRLICH Bauen natürlich mit
Sänger
 Aktivhaus
 05032 - 66 000
 www.saenger-bau.de

Wunstorf-Steinhude
 Klinker-Einfamilienhaus,
 130/70/634 m² Wfl./Ntzfl./Grst.,
 Vollkeller, Garage, gehobene
 Ausstattung, Bj. 1985, Gashzg.
 V 98,3 C, 380.000,- €
Oswald Immobilien
 0511-5414190 auch Sa. / So.

Schöne Häuser, Energieausweise & Immobilienbewertung

Grabbe-Lange Immobilien
 Mehr Service als Sie denken!
 Mittelstraße 24
 31535 Neustadt
 Telefon 05032/9585533
 Mobil 01 73 / 4 41 35 85
 www.grabbe-lange-immobilien.de

Neustadt...
 Helles Ein-bis Zweifam.haus, 6,5 Zi, 193 m², 2 Bäd., 2 EBK, Grg., 669 m² Grdst., opt. 677 m² Baugrdst. (+115.000,-), Bj. 1964, V: 124,3 kWh/(m²a), Kl.: D, Gas-ZH, KP: 320.000,-€ **von-wuelfing-immobilien.de** ☎ (05 11) 1 26 07 70

Neustadt zentrale Lage
 Modernes, lichtdurchflutetes Ein-bis Zweifam.haus, 193 m², 6,5 Zi., 2 EBKs, Terr, Gäste- WC, Grg., 2 Stellpl., 1.346 m² Grdst., V: 124,3 kWh/ (m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 425.000,-€ **von-wuelfing-immobilien.de** ☎ (05 11) 1 26 07 70

Hannoversche Volksbank Immobilien

Aufgrund hoher Kundennachfragen suchen wir

Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser in den Bereichen Neustadt, Lindwedel, Garbsen und Umgebung

Ihr Ansprechpartner in Neustadt und Garbsen

Matthias Maszke
 05032 / 967-5151

Alle Immobilienangebote unter www.hanvbimmo.de

Neustadt OT
 Viel Platz für „Jung und Alt“: Zweifamilienhaus Bj. 30iger/1975, lfd. saniert, 210/1.317 m² Wfl./Grst., Spitzboden als Ntzfl., Garage, Photovoltaik, Ölheizung B 192,8 F, 398.000,- €
Oswald Immobilien
 0511-5414190 auch Sa. / So.

Suttorf, 3 Zi., 1.OG/DG, Wfl. 108 m², KM 500,- € + NK + MS, für 1-2 Pers. zum 1.1.2018 oder später zu vermieten, ruhige Lage, Pferdehaltung möglich (Offenstall)
 ☎ 05032-61776

Suche 2- bis 3-Zi.-Whg. in HAGEN u. Umgebung oder NEUSTADT-KERNSTADT m. Balkon o. Terrasse. Ein regelmäßiges Einkommen liegt vor. Ich bin Nichtraucherin u. habe keine Haustiere.
 ☎ 05034-4268

Dachterrassenwohnung (2-Fam.-Haus), Kernstadt, ruhige + zentrale Lage, Wfl. 128,6 m², 3 Zi., 43 m² Dachterrasse, sep. Eingang, EBK, hochw. Bodenbeläge, Rollläden, Gashzg. Energiekl. B: 57,40 kWh/(m²a) KM 860,- € NK inkl. Heizung: 160,- € Garage 60,- € 3 MM MS ☎ 05032-9589278

Verkaufe: 3-Zi.-Whg., Penthaus, 87 m², m. EBK, NRU, Königsberger Str., zentr. gelegen, KP 145.000,- € ☎ 0151-58806214

Älteres Ehepaar sucht langfristig 2- bis 3 Zi.-Whg., ca. 70-75 m², mit Keller, evtl. Balkon u. Garage in NRU-Kernstadt o. näherer Umgebung zu mieten ☎ 0172-4306864 Sa. und So.

TOP 2017
RUDNICK IMMOBILIEN
 Dipl.-Ökonom RUDNICK GmbH
BARRIEREARM wohnen
 Eine Marke der Dipl.-Ökonom RUDNICK GmbH
 DEKRA
 ● Kostenlose & diskrete Beratung seit 1996
 ● Bewertung, Vermietung, Verkauf zum Bestpreis
 ● Häuser, Wohnungen & Gewerbe-Immobilien
 ● Vermittlung barrierefreier Wohnräume

Büro Hannover 0511-9088090
 Büro Wunstorf 05031-51880
 Deister - SHG 05043-4019190
rudnick-immobilien.de barrierearm-wohnen.de

Becker & Willruth GmbH
Heizung & Sanitär
 Weißer Weg 7 • Neustadt
 Tel. 0 50 72 / 77 28 15

REICHHAUS
 planen - bauen - sanieren
 31535 Neustadt - Boschstraße 14
 Tel. 05032/1799 - Fax 05032/7659

31535 Neustadt a. Rbge. - Kernstadt, 3 1/2-Zi.-EG-Whg., z. 1.1.2018 zu vermieten, 102 m² Wfl., 1 1/2 Wohn-/Esszi., 1 Schlafz., 1 Kinderzi., Kü., Dielen m. Abstellr., sonniger West-Balkon m. 2 Zugängen, schönes Badeszi. m. Badewa. u. Du., dazu ein abgetrennter Platz f. d. Waschmasch. u./ o. d. Trockner. Bodenbel. sind Laminat, Kork, Fliesen. Garage, Keller, Gemeinschaftskeller, Trockenboden, Gartennutzung, 950 m b. z. Bahnhof, 750 m i. d. Fußgängerzone, 300 m z. Bus, € 585,- + ca. € 200,- NK inkl. Gartenpflege u. Winterdienst, € 1.000,- MS, Kontakt per ☎ 05032-914247

Garbsen-Berenbostel...
 Gepflegte, vermiet. 3-Zi.-ETW, 74 m², EBK, Blk., Stellpl., 4.800,-€ netto ME p.a., Bj. 1964, V: 121 kWh/(m²a), Kl.: D, Gas-ZH, KP: 135.000,-€ ☎ (05 11) 1 26 07 70 **von-wuelfing-immobilien.de**

Neustadt...
 Schönes ca. 677 m² großes Baugrdst., zzt. mit einem Schwimmteich bebaut, KP: 115.000,-€ **von-wuelfing-immobilien.de** ☎ (05 11) 1 26 07 70

Neustadt-Helstorf...
 Großzügiges EFH mit Einliegerwohnung, 153 m², + 92 m² Einliegerwohnung, 6 Zi., Kamin, EBK, teilw. Parkett, Gartenteich, 1.224 m² Grdst., 2 Grg., Bj. 1962, 1980 Anbau, B: 162,5 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 275.000,- **von-wuelfing-immobilien.de** ☎ 0511-1260770

DMB
 Deutscher Mieterbund Hannover e.V.
Wenn der Vermieter droht...
 ...fühlt man sich ganz schnell ganz klein!
Werden Sie Mitglied, wir finden die Lösung!
 Recht wird Recht!
 Herrenstr. 14
 30159 Hannover
 Tel. 0511 / 12 10 60
 Fax 0511 / 12 10 6 16
 info@dmb-hannover.de
 www.dmb-hannover.de

Aktuelle Immobilienangebote
 Sparkasse Hannover · Immobilienvermittlung

Neubauprojekt in den Auengärten
4-Zi.-ETW in Neustadt-Kernstadt, ca. 129,95 m² Wfl., Fertigst. ca. Sommer 2018, EG, ca. 310 m² Garten, FBH, Rollläden, inkl. Maler- u. FB-Arbeiten, KfW 55, Gashzg., keine zusätzl. Käufercourtage, **309.250,- €** • Objekt-Nr.: 356282-01

Neubauprojekt in den Auengärten
3-Zi.-ETW in Neustadt-Kernstadt, ca. 107,61 m² Wfl., Fertigst. Frühjahr/Sommer 2018, 1. OG, gr. Blk., Aufzug, FBH, Rollläden, KfW 55, Gashzg., keine zusätzl. Käufercourtage, **249.500,- €** • Objekt-Nr.: 356282-02

Pflegeapartments als Wertanlage
1-Zi.-ETW in Neustadt-Kernstadt, ca. 47,50 m² Wfl., Bj. ca. 2016, Erstbezug, 20 Jahre indexierte Mietgarantie, barrierefrei, Cafeteria/Restaurant, Friseur, Dachterr., Kraft-Wärme-kopplung, Bedarfsausw.: 58 kWh/(m²a), EEK B, **151.000,- €** • Objekt-Nr.: 357321-00
 Christian Hecht • 0511 3000-2542

Zusammen leben, getrennt wohnen
2 Häuser in Neustadt-Kernstadt, ca. 945 m² Grdst., ca. 101 m² u. ca. 84 m² Wfl., insges. 7 Zi., Bj. ca. 1977 u. ca. 1936, geteilt nach WEG, Hs. 2 m. Keller, Doppelgrg., Blk., Innenkamin, Gashzg. in beiden Häusern, Bedarfsausw.: 163,3 kWh/(m²a), EEK F u. 353,6 kWh/(m²a), EEK H, **279.800,- €** • Objekt-Nr.: 357263

Alle aktuellen Projekte: www.meintraumwohnen.de
 Alle Immobilien unter: www.sparkasse-hannover.de
 Soweit nicht anders angegeben gelten alle Verkaufspreise zuzüglich Käuferprovision.

HERBSTAKTION
 15% Rabatt* auf alle Strauß Duschen

noch bis zum 17.11.2017!

Schneller und sauberer Umbau mit edlen Glasrückwänden. Echtglas-Duschen individuell und maßgefertigt.

Sichern Sie sich attraktive Rabatte für Ihren Duschumbau.

woller gmbh
 Mo-Fr: 09-18 Uhr
 oder nach Vereinbarung
 Otto-Lilienthal-Straße 1
 31535 Neustadt am Rübenberge
 Tel.: 05032 / 23 90
 E-Mail: info@woller-neustadt.de

Premium Vertriebspartner www.woller.strausduschen.de

Schwieriger Boden in Hagen

Interesse an Wasser lässt scheinbar nach - viel Fachchinesisch

Neustadt (os). Im vergangenen Jahr war die Empörung groß, als es um dicht am Grenzwert liegende Nitratwerte im Trinkwasser aus dem Wasserwerk Hagen ging. Mittlerweile scheint das Thema zumindest nicht mehr so stark zu interessieren, dass vom Wasserverband Garbsen-Neustadt (WVGN) angebotene Infoveranstaltungen auch so gut besucht sind, wie die erste Veranstaltung, bei der viele ihrem Unmut Luft machten.

Gerade mal gut 40 Zuhörer kamen am Mittwoch zum zweiten von fünf Terminen, mit denen der WVGN Hintergrundwissen zum Thema liefern möchte. Damit fiel die Teilnehmerzahl wiederum kleiner aus als beim ersten Fachvortrag. Zieht man die WVGN-Mitarbeiter ab, fanden gerade noch 30 Interessierte den Weg ins Schloss.



Bodenkundler Hartmut Geries berichtete über strukturelle Probleme im Bereich Hagen. Foto: Seitz

Dort lieferte Bodenkundler Dr. Hartmut Geries anhand eines Vergleichs zwischen den Trinkwassergewinnungsgebieten Hagen und Forst Esloh einen guten Überblick über die wasserwirtschaftlich schwierigeren Bedingungen im nördlichen Neustädter Land. Er brach allerdings auch eine Lanze für die Kooperation zwischen WVGN und Landwirten, durch die Nitratreinträge deutlich reduziert würden. Der Sandboden im Bereich Hagen lässt nach seinen Worten Niederschläge deutlich schneller Richtung Grundwasser gelangen, als der Lössboden rund um Forst Esloh. „Die Ergebnisse der Kooperation sind viel weitreichender als etwa

die neue Düngerverordnung, die in diesem Jahr in Kraft getreten ist“, so Geries. Letztere sei für die Wasserwirtschaft kaum hilfreich. Hydrologe Ralf Ronschke dagegen verlor sich in seinem Vortrag in reichlich Fachchinesisch und schaffte es nur bedingt, die hoch wissenschaftliche Thematik laienverständlich an die Interessenten zu bringen. Das räumte am Ende auch der neue Geschäftsführer Stephan Schumüller ein. „Wir haben hier aber hoch ein sehr anspruchsvolles Thema“, nahm er seinen Referenten in Schutz. Eine Aussage kam dann aber doch klar von Ronschke: Die Abschaltung des hoch nitratbelasteten Brunnens drei in Hagen bringt wenig, da die wenig belasteten Brunnen vier und fünf dafür umso höhere Eisenwerte aufwiesen. Erst durch Mischung aus den Brunnen werden alle Grenzwerte

eingehalten. Geries verstärkte das sogar mit der Aussage, besseres Wasser als aus Hagen sei selten zu bekommen. Zuhörer Thomas Rätzke aus Schneeren versteht auch nach diesem Vortrag nicht, warum nicht Wasser der Harzwasserwerke zugemischt werden kann. „Wir haben dort mit Leuten gesprochen, die das technisch sehr wohl für machbar halten, das wird andernorts bereits praktiziert.“ Vielleicht kann Schumüller, der vom Mitbewerber zum WVGN wechselte da mehr Klarheit schaffen. Zumindest bestätigte er die vom Neustädter Rat geforderte Suche nach Alternativen. Ergebnisse erwartet er im zweiten Halbjahr 2018. Die nächste Veranstaltung rund zum Thema „Ernährung und Gesundheit“ findet am Mittwoch, 24. Januar, ebenfalls im Schloss Landestrost statt.

Wir kaufen Grundstücke in der Region (auch mit Althaus-Bestand) qualifizierte Beratung und schnelle Abwicklung.
www.nurdahaus.de Mo.-Fr. Tel.: 05139-996624

Bauingenieur (NR, keine Haustiere) sucht ab 1.12.2017 o. 1.1.2018 eine 3-ZKB-Whg., in der Kernstadt, bis € 500,- KM ☎ 0176-34423367

NRÜ-Kern., 1-Zi.-Whg., Wfl. 36 m², 2. OG, Kochnische, KM 270,- € + NK 140,- € + MS, ab sofort möglich
 Tel. 05032-63936 (ab Mo. 9-15 Uhr)

Nasse Keller? Schimmelpilz? Undichter Balkon?

Wir lösen Ihr Problem - dauerhaft!

- detaillierte Ursachenanalyse
- 20 Jahre Erfahrung - 10 Jahre Gewährleistung
- qualifiziertes Fachpersonal - pünktlich & termintreu
- Festpreis- und Sauberkeitsgarantie

Kostenlose Schadensanalyse für Hausbesitzer
 von unseren geprüften und anerkannten Sachverständigen für Bauwerksabdichtungen

Freiwillige Prüfung
 • Qualitätsüberwachung im Bautenschutz
 • Tätigkeitsfeld: Instandsetzung von feuchte- und salzgeschädigtem Mauerwerk

Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.

innotech
 sanierungsfachbetrieb für feuchte bauwerke
 Ehlbeek 17 · 30938 Burgwedel

www.innotech-team.de • Tel. 05139/27 82 60